



Број: 01-013-6/19

Датум: 18.06.2019. године

На основу чланова 87., 89. и 90. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18) сазивам

25. СЈЕДНИЦУ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОРА  
за 25.06. 2019. године (УТОРАК),  
у сали Скупштине града Приједора, са почетком у 10,00 часова

За сједницу предлажем сљедећи

#### ДНЕВНИ РЕД

1. Актуелни час;
2. Приједлог Одлуке о расподјели неутрошених намјенских средстава утврђених по годишњем обрачуну за 2018.годину,  
Извјестилац: Биљана Малбашић, начелница Одјељења за финансије;
3. Приједлог Одлуке о измјени Одлуке о кредитном задужењу Града Приједора, број: 01-022-123/15 од 04.11.2015.године ради реализације капиталних пројеката Града Приједора,  
Извјестилац: Биљана Малбашић, начелница Одјељења за финансије;
4. Приједлог Одлуке о измјени Одлуке о кредитном задужењу Града Приједора, број: 01-022-80/17 од 21.06.2017.године ради реализације пројеката из области комуналне инфраструктуре,  
Извјестилац: Биљана Малбашић, начелница Одјељења за финансије;
5. Приједлог Одлуке о измјени Одлуке о кредитном задужењу Града Приједора, број: 01-022-34/18 од 07.03.2018.године ради реализације капиталних пројеката Града Приједора,  
Извјестилац: Биљана Малбашић, начелница Одјељења за финансије;
6. Нацрт Одлуке о усвајању I Ребаланса буџета Града Приједора за 2019.годину,  
Извјестилац: Биљана Малбашић, начелница Одјељења за финансије;
7. Приједлог Програма коришћења прихода по основу водних накнада за 2019.годину,  
Извјестилац: Миленко Ђаковић, Градоначелник;
8. Приједлог Одлуке о утврђивању висине средстава за стипендирање ученика и студената из Буџета града Приједора за школску 2019/2020. годину.  
Извјестилац: Моња Касаловић, начелница Одјељења за друштвене дјелатности;

9. Приједлог Одлуке о доношењу Урбанистичког плана Љубије 2016-2036.година  
Извјестилац: Мирјана Комљеновић, начелница Одјељења за просторно уређење;
10. Приједлог Закључка о утврђивању нацрта плана парцелације „Пашини конаци“,  
Извјестилац: Мирјана Комљеновић, начелница Одјељења за просторно уређење;
11. Приједлог Одлуке о изради Стратешке процјене утицаја на животну средину Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ и преосталог дијела подручја обухвата Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“,  
Извјестилац: Мирјана Комљеновић, начелница Одјељења за просторно уређење;
12. Приједлог Рјешења о именовању Савјета за израду Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“,  
Извјестилац: Мирјана Комљеновић, начелница Одјељења за просторно уређење;
13. Реферати из имовинско-правне области.



ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Ајдин Меших

*Ајдин Меших*

НАПОМЕНА:

- Молимо одборнике да у случају спријечености присуства заказаној сједници обавијесте Секретара Скупштине града Приједора на број телефона: 052/245-122.
- Уколико желите да поднесете амандмане на приједлоге општинских аката који су у приједлогу дневног реда, молимо да то учините најкасније три дана прије одржавања сједнице. Амандман мора бити писмено поднесен и образложен (члан 156. Пословника Скупштине града).
- Такође молимо да одборничка питања доставите у писаној форми предсједнику Скупштине града.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), и члана 4. Правилника о додјели стипендија Града Приједор ученицима средњих школа и студентима првог циклуса на високошколским установама („Службени гласник Града Приједор“, број: ), Скупштина града Приједора је на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној дана \_\_\_\_\_ донијела

### **О Д Л У К У**

#### **О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ СРЕДСТАВА ЗА СТИПЕНДИРАЊЕ УЧЕНИКА И СТУДЕНАТА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ШКОЛСКУ/АКАДЕМСКУ 2019/2020.ГОДИНУ**

##### **I**

(1) Средства за стипендирање ученика средњих школа и редовних студената првог циклуса на високошколским установама из Буџета Града Приједор, за школску 2019/2020. годину, утврђују се у висини до 700.000,00 КМ.

(2) Средства из става 1.овог члана биће обезбијеђена у Буџету Града Приједора у оквиру Потрошачке јединице: Одјељење за друштвене дјелатности.

##### **II**

Висина стипендије утврђује се у износу од 70,00 КМ за ученике и 120,00 КМ за студенте.

##### **III**

Број стипендија одређен је износом намјенски издвојених средстава из Буџета Града Приједора за стипендирање ученика и студената.

##### **IV**

За реализацију ове одлуке задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за друштвене дјелатности.

##### **V**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Приједора.

Број:

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ајдин Мешић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### А – ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у члану 4. Правилника о додјели стипендија Града Приједор ученицима средњих школа и студентима првог циклуса на високошколским установама, којим је прописано да износ средстава из буџета Града Приједор за стипендирање ученика и студената, утврђује Скупштина Града Приједор, својом одлуком, најкасније до 30. Об. текуће године, за наредну школску/академску годину.

### Б – РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Чланом 4. Правилника о додјели стипендија Града Приједор ученицима средњих школа и студентима првог циклуса на високошколским установама, прописано је да износ средстава из буџета Града Приједор за стипендирање ученика и студената, утврђује Скупштина Града Приједор, својом одлуком, најкасније до 30. Об. текуће године, за наредну школску/академску годину.

С обзиром да су, наведеним правилником, права за добијање стипендија проширена у смислу да се стипендије додијељују за три категорије ученика/студената и то: стипендија према социјалном статусу, дефицитарна занимања и успјешни студенти, за наредну школску 2019/2020.годину, потребно је за ове три категорије стипендија издвојити 700.000,00 КМ.

На основу процјена и анализе које је извршило Одјељење за друштвене дјелатности, преко 300 ученика и студената остварило би право на стипендију по социјалном основу, преко 200 стипендиста би биле текуће стипендије, остварене према условима из ранијих конкурса о додјели стипендија, а остатак новца би био распоређен на дефицитарне и успјешне ученике/студенте.

Ово одлуку потребно је донијети из разлога да се у буџету града Приједора за 2020.годину дефинишу средства у висини која су утврђена овом одлуком.

ПРЕДЛАГАЧ:

Градоначелник Миленко Ђаковић

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за друштвене дјелатности

У складу са чланом 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 ) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број 12/17), Скупштина Града Приједора је на XXV редовној сједници одржаној дана ----- 2019.године, донијела

## О Д Л У К У

### о доношењу Урбанистичког плана Љубије 2016-2036.година

#### I

Доноси се Урбанистички план Љубије 2016-2036.година (у даљем тексту: План).  
Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

#### II

Елаборат Плана састоји се од Опште документације, Текстуалног и Графичког дијела.

#### 1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### 2. ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА

##### А. Припрема

##### А.1. Стручна припрема

- А.1.а. Анализа Одлуке о приступању изради Плана
- А.1.б. Подлоге за израду плана
- А.1.в. Природна добра од великог и изузетно значаја
- А.1.г. Анализа претходног документа просторног уређења који је истекао
- А.1.д. Наслијеђене планске обавезе
- А.1.ђ. Информациони основ

##### А.2. Остала документација прибављена у фази стручне припреме

##### Б. Анализа и оцјена стања:

##### Б.1. Простор и становништво

##### Б.1.а. ПРОСТОР

- Б.1.а.1. Природни услови
- Б.1.а.2. Остварени урбани развој
- Б.1.а.3. Правни и имовински статус земљишта
- Б.1.а.4. Остварена организација простора
- Б.1.а.5. Заштита животне средине
- Б.1.а.6. Земљишна политика
- Б.1.а.7. Процеси конверзије намјене земљишта

- Б.1.а.8. Контролисан и неконтролисан урбани развој
- Б.1.а.9. Земљишта контактних зона
- Б.1.а.10. Земљишта у функцији заштите
- Б.1.а.11. Комунална опремљеност
- Б.1.а.12. Идентификовање градских дијелова

#### Б.1.б. СТАНОВНИШТВО

- Б.1.б.1. Демографски развој
- Б.1.б.2. Структуре становништва
- Б.1.б.3. Дистрибуција становништва

#### Б.2. РАЗВОЈНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ

- Б.2.а. Становништво
- Б.2.б. Природни ресурси
- Б.2.в. Антропогени ресурси
- Б.2.г. Простор

#### Б.3. ИЗГРАЂЕНОСТ И ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА

- Б.3.а. Стамбени фонд
- Б.3.б. Центри са распоредом и капацитетима јавних служби и садржаја
- Б.3.в. Привреда
- Б.3.г. Непривреда
- Б.3.д. Инфраструктура
- Б.3.ђ. Остварени урбани стандард

#### Б.4. ПОСЕБНА ПОДРУЧЈА

- Б.4.а. Културно-историјско наслеђе
- Б.4.б. Ресурси

#### Б.5. ОЦЕНА СТАЊА ИЗГРАЂЕНОСТИ И ФУНКЦИОНИСАЊА ПРОСТОРА

- Б.5.а. Природни услови
- Б.5.б. Природни ресурси
- Б.5.в. Становништво
- Б.5.г. Стамбени фонд
- Б.5.д. Инфраструктура (комунална опремљеност)
- Б.5.ђ. Привреда
- Б.5.е. Непривреда
- Б.5.ж. Културно-историјско наслеђе,
- Б.5.з. Правни и имовински статус земљишта
- Б.5.и. Земљишта контактних зона
- Б.5.ј. Земљишта у функцији заштите
- Б.5.к. Процеси конверзије намјене земљишта
- Б.5.л. Земљишна политика
- Б.5.м. Урбани стандард,
- Б.5.н. Урбани развој,
- Б.5.њ. Организација простора.

## **В. Проблеми развоја и уређења простора**

- В.1.а. Природни услови,
- В.1.б. Природни ресурси,
- В.1.в. Становништво,
- В.1.г. Стамбени фонд,
- В.1.д. Инфраструктура,
- В.1.ђ. Привреда,
- В.1.е. Непривреда,
- В.1.ж. Заштита животне средине,
- В.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- В.1.и. Правни и имовински статус земљишта,
- В.1.ј. Земљишта контактних зона,
- В.1.к. Земљишта у функцији заштите,
- В.1.л. Процеси конверзије намјене земљишта,
- В.1.м. Земљишна политика,
- В.1.н. Урбани стандард,
- В.1.њ. Урбани развој,
- В.1.о. Организација простора.

## **Г. Циљеви**

- Г.1.а. Природни услови,
- Г.1.б. Природни ресурси,
- Г.1.в. Становништво,
- Г.1.г. Стамбени фонд,
- Г.1.д. Инфраструктура,
- Г.1.ђ. Привреда,
- Г.1.е. Непривреда,
- Г.1.ж. Заштита животне средине,
- Г.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- Г.1.и. Наслеђе природе,
- Г.1.ј. Земљишна политика
- Г.1.к. Урбани стандард,
- Г.1.л. Урбани развој,
- Г.1.м. Организација простора.

## **Д. Програм (концепција развоја)**

- Д.1.а. Природни ресурси,
- Д.1.б. Становништво,
- Д.1.в. Стамбени фонд,
- Д.1.г. Инфраструктура,
- Д.1.д. Привреда,
- Д.1.ђ. Непривреда,
- Д.1.е. Културно-историјско наслеђе,
- Д.1.ж. Наслеђе природе,

## **Ђ. ПЛАН**

- Ђ.1.а. Концепција уређења простора
- Ђ.1.б. Границе ужег и ширег урбаног подручја
- Ђ.1.в. Критеријуми за формирање зона (цјелина и подцјелина)
- Ђ.1.г. Урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског земљишта

- и других земљишта по цјелинама
- Ђ.1.д. Природни услови са мјерама за заштиту, очување и активирање природних ресурса
- Ђ.1.ђ. Пожељна земљишна политика
- Ђ.1.е. Распоред и концепција општинских центара, јавних функција, радних зона и објеката непривреде, као и центара рекреације
- Ђ.1.ж. Мјере заштите културноисторијског наслеђа, наслеђа природе заштита животне средине
- Ђ.1.з. Рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре
- Ђ.1.и. Критеријуми и правила за уређење, коришћење и изградњу свих врста планираних објеката и зона, односно намјена
- Ђ.1.ј. Услови за спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и остали услови

### **3. ГИС анализе биланса површина и објеката по дефинисаним урбаним блоковима за постојеће стање и планска рјешења**

#### **3. ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА**

##### ***А. Карте стања:***

1.	Границе обухвата плана са дефинисаним урбаним блоковима	Р 1:5000
1.1	Извод из просторног плана	Р 1:5000
2.	Постојећа функционална и просторна организација	Р 1:5000
2.а.	Становање	
2.б	Пољопривредно и шумско земљиште	Р 1:5000
3.	КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ	
3.	Комунална опремаљеност - ХИДРОТЕХНИКА	Р 1:5000
3.1.	Комунална опремаљеност - САОБРАЋАЈ	Р 1:5000
3.2.	Електроенергетика и телекомуникације	Р 1:5000
4.	ГЕОЛОШКЕ ТЕМАТСКЕ КАРТЕ	
4.1	Геолошка карта	Р 1:5000
4.2	Инжењерско-геолошка карта	Р 1:5000
4.3	Хидролошка карта	Р 1:5000
4.4	Сеизмолошка карта	Р 1:5000
4.5	Карта минералних сировина	Р 1:5000

##### ***Б. Карте планираног рјешења:***

1.	Планирана функционална и просторна организација	Р 1:5000
2.	План инфраструктуре - Саобраћај	Р 1:5000
3.	План инфраструктуре - Хидротехника	Р 1:5000
4.	План инфраструктуре – Електроенергетика и телекомуникације	Р 1:5000



IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Приједор, надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове Одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове Одлуке, престају да важе раније донесени стратешки и спроведбени документи просторног уређења, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број:                   /19.  
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: ..... 2019.године

Мешић Ајдин

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

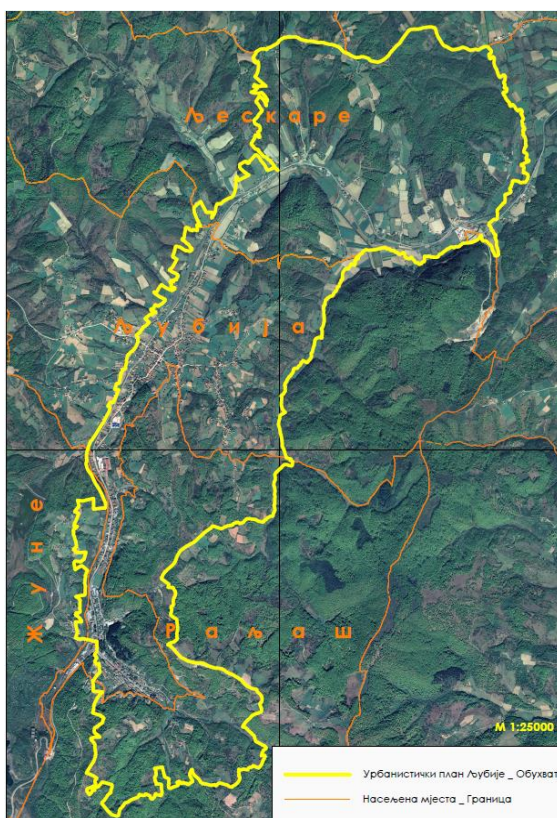
### **A. Правни основ**

Правни основ за доношење Одлуке о доношењу Урбанистичког плана Љубије 2016-2036. година, садржан је у члану 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16).

Поступак припреме и израде Урбанистичког плана Љубије 2016-2036. година (у даљем тексту: План) покренут је на основу Одлуке о приступању изради бр. 01-022-73/16 од 27.04.2016.год. („Сл. гласник Града Приједора“ бр.4/16).

Планом је обухваћено подручје у укупној површини од сса 970 ха, које је Просторним планом општине Приједор 2008-2018. година одређено као урбано подручје Љубија и захвата дијелове 4 насељена мјеста – Љескаре, Љубија, Раљаш и Жуне. Подручје обухвата Урбанистичког плана Љубије чини 1, 16 % територије града Приједора.

Према Просторном плану општине Приједор, насељено мјесто Љубија представља центар зоне секундарног центра Љубија која захвата југозападни дио града Приједор.



**Приказ обухвата Плана**

Према Одлуци о приступању изради, Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење а за Носиоца израде Плана је у проведеном поступку јавних набавки изабрана стручна организација „URBIS CENTAR“ d.o.o. Бањалука

Након доношења Одлуке о приступању изради, Скупштина Града је именовала Савјет Плана задужен за праћење израде Плана. Рјешењем бр. 01-111-55/16 од 06.04.2016. године у Савјет Плана су именовани:

1. Миленко Ђаковић, Градска управа Града Приједор

2. Боро Војводић, Градска управа Града Приједор
3. Мирјана Комљеновић, Одјељење за просторно уређење
4. Мирзад Исламовић, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
5. Радослав Кљајић, Одјељење за привреду и пољопривреду
6. Жељко Граховац, Привредни савјет Града Приједора
7. Оливера Росић, Одјељење за друштвене дјелатности
8. Раде Алексић, Одсјек за мјесне заједнице
9. Дамир Марчетић, ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор
10. Бојан Јојић, Агенција „Преда“
11. Дијана Комосар, Подручна привредна комора Бањалука, Канцеларија Приједор
12. Недељко Вујичић, РЖР „Љубија“ а.д. Приједор
13. Весна Стојичић, Мтел а.д. Бањалука ИЈ Приједор
14. Азра Боровчанин, “Водовод“ а.д. Приједор
15. Миланко Дујо, ЈП „Комуналне услуге“
16. Предраг Марин, ЗП “Електрокрајина“ а.д. Бањалука РЈ “Електродистрибуција“ Приједор
17. Душко Милетић, одгорник
18. Драгослав Кабић, одборник
19. Азра Пашалић, одборник
20. Драган Драгојевић, одборник
21. Пресједник Савјета МЗ Доња Љубија
22. Пресједник Савјета МЗ Доња Љубија

У складу са Законом о уређењу простора и грађену, Савјет Плана је именован како би пратио укупну израду предметног стратешког документа просторног уређења, односно, заузимао стручне ставове према питањима општег, привредног и просторног подручја за које се документ доноси, као и стручне ставове у погледу рационалности и квалитета предложених планских рјешења, усаглашености докумената са документима просторног уређења који представљају основу за њихову израду, у погледу усклађености документа са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и другим прописима заснованим на закону.

Плански период за који се План израђује је 20 година, тј. 2016-2036. година и представља период изражен у годинама, за који су извршени анализа и оцјена потреба и могућности просторног развоја и утврђени циљеви и програм, односно концепција развоја обухваћеног подручја са оријентационим трошковима уређења грађевинског земљишта. Плански период тече од усвајања одлуке о доношењу Плана.

У припремној фази израде Плана прикупљени су приједлози за планска рјешења, како је то Законом о уређењу простора и грађењу прописано.

Приједлози за планска рјешења су по јавном оглашавању достављани Носиоцу припреме у писаној форми. Програмске смјернице су формиране на основу: прикупљених приједлога, издатих локацијских услова од стране надлежног Одјељења Градске управе Града Приједора, важећих спроведбених и стратешких докумената за контакт подручје, прикупљених стручних мишљења за одређене релевантне области, подзаконске регулативе и других прописаних података и параметара који се користе у области просторног планирања.

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу, вршено је усаглашавање планских рјешења са представницима Градске управе и органима и правним лицима од којих се у складу са Законом прибављају мишљења на приједлоге планских рјешења. У фази израде преднацрта Плана, вршено је усаглашавање и са Савјетом плана, надлежним градским органима, комуналним и стручним организацијама као и са надлежним министарствима Владе Републике Српске и јавним установама. Прикупљене смјернице, стручна мишљења и сагласности су саставни дио Информационо-документационе основе Плана.

Такође, према Закону о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр. 40/13, 106/15 и 3/16), затражено је усаглашавање начина израде предметног спроведбеног документа са Министарством за просторно уређење, грађевинарство и екологију у дигиталној форми, према одредбама чл. 179 став (3) Правилника о начину израде, садржају и фомирању документа просторног уређења (Сл. гласник Републике Српске бр. 69/13).

У складу чл. 47. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр. 40/13, 106/15 и 3/16) након проведних прописаних активности укључујући и одржавање стручне расправе дана 01.02.2018.год., на приједлог Градоначелника и Носиоца припреме, Скупштина Града је утврдила нацрт документа просторног уређења у овом случају Нацрт Урбанистичког плана Љубије 2016-2036. година, Закључком број 01-022-73/18 од 18.04.2018. године. (Сл. гласник Града Приједора бр. 6/18).

Утврђивањем Нацрта предметног документа почела је јавна расправа која се састојала од више активности а главне активности односиле су се на оглашавање и организовање јавног увида, прикупљање писмених примједби, приједлога и мишљења на материјал Нацрта и организовање и одржавање јавне расправе. Комплетан материјал Нацрта Плана био је изложен у просторијама Одјељења за просторно уређење Градске управа Града Приједора и просторијама Регионалне канцеларије мјесних заједница Љубија у Љубији, као Законом одређеним мјестима за излагање материјала нацрта докумената просторног уређења.

Јавни увид је трајао од 18.05.2018. до 18.06.2018.године. У току јавног увида сви заинтересовани су имали могућност да изврше увид у понуђено планско рјешење и евентуално дају своје примједбе, сугестије и приједлоге на материјал Нацрт Плана. За вријеме трајања јавног увида а у остављеном року, Носиоцу припреме није упућена нити једна писмена примједба-сугестија, нити је у изложеним Књигама примједби било уписаних примједби.

У том смислу, на јавној расправи која је одржана 09.07.2018. године, учесници су се након што су се поново укратко упознали са концептом планског рјешења, сада у форми нацрта приједлога Плана, сложили да се материјал изложеног Нацрта Плана по обиму и садржају може у форми приједлога Урбанистичког плана Љубије 2016-2036.година упутити у даљу прописану процедуру прибављања сагласности а по добијању истих и коначне сагласности Министра, упутити у скупштинску процедуру. На јавној расправи је тражено само појашњење у вези са могућношћу изградње објекта социјалне заштите. Појашњење на упућено питање дала је Вођа радног тима испред Носиоца израде и Начелница Одјељења испред Носиоца припреме.

Након провођења свих наведених прописаних активности и прибављања прописаних сагласности, прибављања доказа о усклађености са документима просторног уређења вишег реда – ширег подручја и коначне сагласности Министра, стекли су се услови за формирање коначног Приједлога Плана.

## ***Б. Разлози за доношење***

Просторним планом општине Приједор 2008-2018 година (Сл. гласник општине Приједор бр. 10/09), простор одређен као обухват предметног спроведбеног документа утврђен је као урбано подручје насеља Љубија и његово контакт подручје. Исто је утврђено са више зона разних намјена. Обухваћено подручје је у директном контакту са подручјем обухвата Урбанистичког плана Приједора 2012-2032.година („Сл. гласник Општине Приједор“ бр.7/14) и подручјем обухвата Регулационог плана РЖР Љубија – „Централна рудишта“ на територији града Приједора и општине Оштра Лука („Сл. гласник Града Приједор“ бр.7/15), чиме се обавбеђује континуитет у планирању и уређењу простора.

За већи дио предметног подручја раније су били у примјени Урбанистички ред насеља Љубија („Сл. гласник општине Приједор“ бр. 6/83) и Регулациони план центра МЗ Љубија и МЗ Доња Љубија у насељу Љубија („Сл. гласник општине Приједор“ бр. 7/84 и 9/85 ).

Такође, Интегралном стратегијом локалног развоја града Приједора 2014-2024.године обухваћена је и израда Урбанистичког плана Љубија 2016-2036.година у области економског развоја. Према Плану имплементације Стратегије израда наведеног документа предвиђена је у периоду од 2016. до 2018.године. У том смислу је Одјељење за просторно уређење, које је задужено за реализацију овог Пројекта и покренуло активности на припреми и изради предметног Плана.

Израда и доношење предметног стратешког документа представља реализацију наведеног Пројекта обухваћеног Стратегијом а доношењем истог стварају се предуслови за приступање активностима на формирању и уређењу зона планираних намјена, а на основу предходно израђених докумената просторног уређења спроведбенод нивоа за одређене подручја за која је према Закону о уређењу простора и грађењу прописана израда истих.

Да би се могло приступити изради докумената просторног уређења нижег реда и прибављању прописане документације за изградњу и уређење подручја обухвата Плана, Планом су дефинисани сви потребни услови и релевантни параметри за планирану изградњу, уређење и заштиту предметног и околног подручја као и заштиту животне средине.

### ***В. Циљеви и ефекти израде Плана***

Израда Плана је у функцији стварања предуслова за развој и планско уређење обухваћеног подручја, а тиме и побољшања стандарда рада и живљења на предметном подручју, као дијелу територије града Приједора. Имајући у виду позицију подручја, које је обрађено у односу на подручје рудника жељезне руде „Љубија“ као подручја са одређеним привредним потенцијалом, планска изградња и уређење истог треба да обезбједи и потребне претпоставке за планско искориштавање постојећих природних потенцијала, кроз кориштење преосталих залиха минералних сировина, уз обезбјеђење потребних услова за заштиту постојећег грађевинског фонда и изградњу новог, комплетирање садржаја централних и пратећих садржаја, очување потребних услова заштите животне средине и уважавање принципа одрживог развоја.

Такође, плански развој и уређење наведеног подручја је један од битних предуслова за успјешнију реализацију започетих активности на формирању и оснивању планираних пословних зона на подручју града Приједора и унапријеђење привредне слике и услова привређивања у Приједору као аминистартивном центру града Приједора и регије Приједор.

### ***Кратак опис концепта планског рјешења***

Након што је Носилац припреме Плана доставио Носиоцу израде Плана програмске елементе за израду Плана који, између осталог, садрже Одлуку о приступању изради Урбанистичког плана Љубија 2016-2036.година, те расположиву документацију која представља документационо-информациону основу прикупљену у прописаној процедури, смјернице и програмске елементе надлежних органа и комуналних организација, као и захтјеве правних и физичких лица који су власници и корисници земљишта у оквиру обухвата Урбанистичког плана, приступило се изради истог.

Методолошки оквир за израду cjелокупне просторно-планске документације у Републици Српској, укључујући и урбанистичке планове, дефинисан је законском и подзаконском регулативом; *Законом о просторном уређењу и грађењу (Сл. Гл. Републике Српске, 40/13, 106/15 и 3/16)* и *Правилником о садржају, начину израде и доношењу докумената просторног уређења (Сл. Гл. Републике Српске, број 115/13)*, али и општим правилима струке.

У складу са одредбама Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, прије приступања изради преднацрта документа, Носилац припреме и Носилац израде документа усагласили су начин израде документа у дигиталном облику са Министарством за просторно уређење, грађевинарство и екологију за подручје чије границе захватају површину од цца 970 ha.

Општа методологија за израду овог Плана, обухватила је фазе:

- Припрему
- Анализу и оцјену стања
- Проблеме развоја и уређења простора
- Циљеве
- Програм, односно концепцију развоја
- Израду документа просторног уређења

Од Носиоца припреме Плана добијене су: дигитална катастарска подлога размјере 1:1000 и 1:2500, аналогни катастарски план размјере 1: 2500 и дигитални орто-фото размјере 1:5000. Графички дио Приједлога Урбанистичког плана Љубије 2016-2036. године, одштампан је у размјери 1:5 000.

Концепција и планирана рјешења, проистекли су из анализе стања, обавеза из стратешког документа вишег реда (Просторни план општине Приједор 2008-2018), наслијеђених обавеза из претходног стратешког документа истог нивоа (Урбанистички план Приједор 2012-2032.), раста потреба у сфери друштвеног стандарда и развоја непривредних дјелатности у ужем урбаном подручју (саобраћајни концепт, заштита животне средине), потреба и могућности предметног простора и његових становника, а све у складу са постојећом намјеном површина, карактером простора и циљевима развоја предметног простора дефинисаним документима вишег реда.

Просторна организација урбаног подручја заснива се на просторном груписању садржаја основних функција насеља овог ранга, усклађивања са природним карактеристикама средине, те могућностима друштвено-економског развоја до 2036.године, с циљем да се у свакој етапи развоја, постигне оптимална равнотежа функционисања насеља.

Концепција је базирана је на параметрима произашлим из :

- површине планираног урбаног подручја од 970ha,
- пројектованог броја становника до краја планског периода (2182 становника 2036.год.),
- броја домаћинства (839),
- просјечне величине домаћинства (2,6 чл./дом.),
- просјечне густине настањености (2,25 становника /ha , за сав обухват),

Предметни План је за пројектовани број становника дефинисао капацитете у погледу становања, рада, спорта и рекреације, са посебно истакнутим сегментом заштите околине, дефинишући уже и шире урбано подручје, а ради усмјеравања грађења уже урбано подручје је подијељено на двије зоне , 1 и 2:

- **уже** урбано подручје , у површини од око 60,4ha
  - *уже* урбано подручје 1, у површини од око 29,4ha и
  - *уже* урбано подручје 2, у површини од око 31ha.
- **шире** урбано подручје, у површини од око 911ha (93.78% урбаног подручја).

Планом намјене површина подржано је ширење насеља у складу са формираним грађевинским зонама и логичним правцима, уз развој инфраструктуре.

Планом су дефинисани сви релевантни урбанистичко-регулативни елементи за будућу изградњу и планско уређење простора који он обухвата.

Циљ је да Урбанистички план Љубије буде максимално флексибилан и да обезбиједи континуитет у процесу урбанистичког планирања.

План је конципиран развојно и у погледу односа према плановима нижег реда, т.ј. зононг плановима, регулационим плановима и урбанистичким пројектима, тако да је при њиховој изради могуће остварити максимум функционалности и креативности, а да се при томе не наруше основни принципи и концепт Плана.

У поступку израде преднацрта Плана, вршено је усаглашавање са надлежним органима и комуналним организацијама; усаглашавање планских рјешења са члановима Савјета плана и представницима Градске управе. У том смислу одржан је радни састанак 31.10.2018.год., 01.02.2018.год. стручна расправа након које је Скупштина Града на својој 16. сједници одржаној 18.04.2018.год. донијела Закаључак о утврђивању Нацрта Урбанистичког Плана Љубије 2016-2036.година и упутила План на јавни увид, у трајању од 30 дана, почевши од 18.5.2018. до 18.6.2018.год. На нацрт Плана није стављена ни једна примједба као ни на јавној расправи која је одржана 09.07.2018.године.

Битно је нагласити да је након јавне расправе, Електропренос БиХ а.д. Бања Лука поднио је и носиоцу припреме и носиоцу израде Урбанистичког плана, захтјев за корекцију приједлога Урбанистичког плана Љубија, а која би узобзирала трасу далековода називног напона 400kV, дужине око 130 km, који пролази подручјем оба ентитета у БиХ. Активности на прибављању документације за изградњу далековода покренуте су почетка израде Плана.

Уважавајући захтјев и оптималан избор трасе, са урбанистичког аспекта (густина насељености, изграђеност, бонитет објеката и сл., са аспекта рељефа, геологије и хидрологије, техничких карактеристика и предности трасе, повезивање постојећих и будућих ТС, доступност и економичност, те власничку структуру, прихватили смо планирану трасу далековода, што је проузроковало корекцију приједлог плана у складу са изабраном трасом далековода.

Прелаз далековода кроз обухват УП Љубија, предвиђен је, према студији изводљивости, на локалитету жељезничке станице у насељу Доња Љубија, који није изграђен, односно, на којем се тренутно налазе два стамбена напуштена и девестирана стамбена објекта, један помоћни и три привремена објекта.

С обзиром да на Нацрт Плана није дата ни једна примједба, као ни на јавној расправи; сматрамо да овај захтјев за корекцију приједлога Урбанистичког плана Љубија, уважавајући општи и међудржавни интерес у смислу изградње предметног далековода; представља усаглашавање планског рјешења, јер је у међувремену дошло до конкретизације трасе планираног далековода, односно усвајања „Сјеверне варијанте трасе“.

Прихватање Сјеверне варијанте трасе далековода, условило је корекцију дијела планиране намјене површина, дате уведеној процедури израде Плана, гдје је простор који се нашао испод предметног далековода (400kV) био намијењен за индивидуално становање.

С обзиром на напонски ниво предметног далековода и обавезујућу зону заштите у ширини од 40 m, искључује се намјена индивидуалног становања на том простору и уводи урбано зеленило.

До коначне реализације намјене предметног земљишта по овом планском документу, односно до израде спроведбеног планског документа (регулационог или другог спроведбеног документа) и његове реализације, предметно земљиште ће се користити на затечени начин, тј. као пољопривредно земљиште.

Израдом спроведбеног документа за предметно подручје, тачно би се дефинисале површине у функцији стамбеног насеља у складу са важећим законом.

На основу напријед наведеног, коригован је Приједлог Плана са уваженом „Сјеверном варијантом“ трасе далековода називног напона 400 kV, по захтјеву Elektroprijenosa BiH/Електропреноса БиХ, Оперативно подручје Бањалука, након чега је прибављена сагласност Elektroprijenosa BiH/Електропреноса БиХ, Оперативно подручје Бањалука.

Након корекције Плана у вези са трасом далековода ДВ 400 kV и формирања Приједлога Плана, који корекцијом није знатно измијењен: затражена су мишљења на приједлоге планских рјешења од ресорних Министарстава и правних лица у чијем су дјелокругу: снабдијевање водом, електричном енергијом, топлотном енергијом; телекомуникације, управљање јавним путевима, заштита културно-историјског и природног наслеђа, противпожарна заштита, управљање комуналним отпадом, управљање пољопривредним земљиштем и сеизмичка дјелатност.

На Урбанистички план Љубија су прибављене сагласности :

1. Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију, број 15.02-052-5710/18 од 10.9.2018.год.
2. Министарства просвјете и културе , Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, број 07/1/624-743-2/17 од 28.8.2018.год.
3. Министарство унутрашњих послова, Управа за полицијску подршку, Јединица за координацију, Одјељења за експлозивне материје и послове заштите од пожара, број 06/1-1-215-571/18 од 13.08.2018.год.
4. Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број 12.03.5-330-3287/18 од 10.8.2018.год.
5. Јавног предузећа „Путеви Републике Српске“, број 02-03-ПЕ-3333/18 од 10.08.2018.год.
6. „Комуналне услуге „ а.д. Приједор, број 2410/18 од 10.08.2018.год.
7. Жељезнице Републике Српске Добој, број IV - 2.2.15852-3/18 од 01.10.2018.год.
8. Сагласност Министарства индустрије, енергетике и рударства, Републички завод за геолошка истраживања, број 05/1.01/31-044-1/19 од 11.2.2019.год.
9. Електропријеноса БиХ/Електропреноса БиХ, Оперативно подручје Бањалука број 07-6522-3/18 од 30.01.2019.год.
10. Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове, Градске управе Града Приједора, број 08-92-сл./19 од 29.01.2019.год.
11. Одјељења за привреду и пољопривреду, Градске управе Града Приједора, број 05 - сл./19 од 04.02.2019.год.

Сагласности су затражене 6.8.2018.год. а до дана израде овог Приједлога Плана нису достављене од :

1. М-Тел РЈ Приједор,
2. Јавне Установе "Воде Српске" Бијељина,
3. Подручне канцеларије слива ријеке Уне-Приједор
4. ЗП Електрокрајина а.д. Бања Лука
5. „Електродистрибуције“ д.д. Приједор,
6. „Водовода“ а.д. Приједор
7. „Комуналних услуга“ а.д. Приједор,
8. АД „Топлана“ Приједор
9. Завода за заштиту споменика Федерације Бих



У складу са одредбом чл. 42. тачка 4) Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС број 40/13), с обзиром да наведени органи и правна лица нису доставили своје мишљење ни након 30 дана од дана пријема захтјева (о чему постоје доставнице о пријему), сматра се да су дата позитивна мишљења на План.

Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију, актом број 15.04-052-3012/18 од 10.05.2018.год. доставило је мишљење да није потребно спроводити процедуру стратешке процјене о утицају на животну средину, за Урбанистички план Љубије 2016-2036. сходно одредби члана 48.став1. Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, број 71/12 и 79/15).

У складу са одредбом чл. 50 Закона о уређењу и грађењу („Сл.гласник РС“, број 40/13), након провјере усаглашености Приједлога Урбанистичког плана Љубија 2016-2036.године са документом просторног уређења вишег реда, односно ширег подручја, од стране Јавне установе „Институт за урбанизам, грађевинарство и екологију Републике Српске“ и њихове Сагласности број 2-02-929-2/19 од 15.5.2019.год., на Приједлог Урбанистичког плана Љубија 2016-2036.године, добијена је Сагласност Министра за просторно уређење, грађевинарство и екологију број 15.02—052-2690/19 од 23.05.2019.год.

Прибављањем наведених сагласности, створени су услови у складу са Законом да се План упути у даљу прописану процедуру, на усвајање.

Израдом овог стратешког документа стварају се услови за планку изградњу и уређење подручја обухвата Плана, дефинисање потребних услова за уређење, заштиту и унапријеђење начина кориштења предметног подручја, израду докумената нижег реда а све у складу са принципима: одрживог развоја, интегралног планирања, усаглашавања природних вриједности са људским дјеловањем, заштите животне средине, заштите културно-историјског и природног наслијеђа, усаглашавање законитости проистеклих из предходних фаза развоја и планирања, усаглашавање приватног и јавног интереса и др.

Урбанистички план се доноси за урбано подручје јединице локалне самоуправе на основу просторног плана јединице локалне самоуправе. Истим се детаљније разрађују одређења из просторног плана јединице локалне самоуправе. Просторним планом општине Приједор (Сл. Гласник општине Приједор бр. 10/09), утврђена је обавеза израде урбанистичког плана за урбано подручје Љубија које је оквирно одређено у Графичком дијелу Просторног плана општине.

Израда Урбанистичког плана као посебног и самосталног стратешког документа просторног уређења, његов садржај и разлози за његову израду утврђени су чл.33. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гласник РС" бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а припрема, начин израде и доношења те садржај плана уређени су Правилником о начину израде, садржају и фомирању докумената просторног уређења („Сл. гласник РС“ бр. 69/13).

ОБРАЂИВАЧ:  
Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Ђаковић

На основу чл. 47. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15 и 3/16), члана 6. Одлуке о приступању изради Плана парцелације „Пашини конаци“ објављене у „Службеном гласнику Града Приједора“ бр. 13/17, члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр.97/16) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ бр.12/17), Скупштина града Приједора, на XXV сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2019. године, донијела је

## **ЗАКЉУЧАК**

### **о утврђивању Нацрта Плана парцелације „Пашини конаци“**

#### I

Утврђује се Нацрт Плана парцелације „Пашини конаци“ ( у даљем тексту: Нацрт Плана) и упућује на јавни увид у трајању од 30 дана.

#### II

Нацрт Плана, израђен у ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор у јуну 2019.године, прилог је и саставни дио овог Закључка.

#### III

Мјесто, вријеме трајања, начин излагања Нацрта Плана на јавни увид утврђени су чланом 6. Одлуке о приступању изради Плана парцелације „Пашини конаци“, објављене у „Службеном гласнику Града Приједора“ бр.13/17.

Обавјештавање јавности о излагању Нацрта Плана на јавни увид обавиће се у складу са чланом 47. став 3. и 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15 и 3/16).

#### IV

О провођењу овог Закључка стараће се Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Приједора.

#### V

Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“ .

Број: 01-022- /19  
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: ..... 2019.године

Ајдин Мешић

## **Образложење уз Закључак**

Поступак израде Плана парцелације „Пашини конаци“ (у даљем тексту: План) покренут је на основу Одлуке о приступању изради, бр.01-022-132/17 од 22.11.2017.год. (Службени гласник Града Приједора бр.13/17).

План се ради за мањи дио подручја Националног парка „Козара“, тј. подручје звано „Пашини конаци“ у оквиру насељеног мјеста Дера. Обухват Плана има површину од око 2,9 ха, обухваћен је Просторним планом подручја посебне намјене Национални парк „Козара“ и одређен као подручје планиране изградње у склопу зоне са режимом другог степена заштите.



### **Приказ подручја обухваћеног израдом Плана**

Према Одлуци о приступању изради, Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење а за Носиоца израде Плана изабрано је ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор.

У складу чл. 47. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр. 40/13, 106/15 и 3/16) након проведних прописаних активности, на приједлог Носиоца припреме, надлежна скупштина утврђује нацрт документа просторног уређења у овом случају Нацрт Плана парцелације „Пашини конаци“. Утврђивањем нацрта документа просторног уређења почиње јавна расправа коју чини више активности а главне активности односе се на организовање јавног увида, прикупљање писмених примједби, приједлога и мишљења на материјал нацрта, израда одговора на прикупљене писмене примједбе, достава одговора лицима која су их упутила и организовање јавне расправе.

Скупштина Града је именovala Савјет Плана задужен за праћење израде Плана. Рјешењем бр. 01-111-12/18 од 07.02.2018. године у Савјет Плана су именовани:

1. Тадић Владо, дипл.инж.арх.
2. Лајић Славен, дипл.инж.грађ.
3. Шарић Радан, дипл. информ.

4. Шврака Бранко, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
5. Граховац Жељко, Одјељење за привреду и пољопривреду
6. Ромчевић Драган, Национални парк „Козара“
7. Ганић Адмира, Туристичка организација Града Приједор
8. Јојић Бојан, Агенција „Преда“
9. Јеж Ђорђе, Одсјек за МЗ
10. Башић Дренка, одборник
11. Панић Јована, одборник
12. Гарибовић Сабахудин, одборник

Плански период за који се доноси План је 2019-2029. година (десет година) и представља период изражен у годинама, за који су извршени анализа и оцјена потреба и могућности просторног развоја и утврђени циљеви и програм, односно концепција развоја подручја.

У складу са Законом прописаном процедуром, од доношења Одлуке о приступању изради и почетка обраде подручја које чини побузхват Плана до фомирања Нацрта Плана проведене су слиједеће прописане активности:

- Прикупљање приједлога за планска рјешења путем јавног оглашавања
- Провођење поступка јавних набавки за избор носиоца израде геодетских радова и носиоца израде документа просторног уређења
- Теренски радови за потребе израде ажурне геодетске подлоге и прикупљање података о стању и изграђености простора.
- Одређивање органа и правних лица од којих се у току израде Плана прибављају мишљења на планска рјешења и контакти са Одсјеком за мјесне заједнице и осталим заинтересованим органима, организацијама и институцијама
- Именовање чланова Савјета Плана
- Достава материјала Преднацрта Плана члановима Савјета Плана и одређеним органима и правним лицима према Одлуци бр. 06-363-6/17 од 16.03.2018.год. и заказивање стручне расправе уз предходно усаглашавање граница обухвата Плана са Носиоцем израде Плана и надлежним Министарством.
- Организовање и одржавање стручне расправе са члановима Савјета Плана, Носиоцем израде Плана и овлашћеним стручним представницима одређених органа и правних лица и разматрање преднацрта Плана. Стручна расправа на преднацрт Плана одржана је 12.06.2019.год. и на истој су поред представника Носиоца Припреме и Носиоца израде присуствовали чланови Савјета Плана и представници раније одређених органа и правних лица. На стручној расправи није било примједби на предложено планско рјешење и упућене су похвале у смислу одабира приједлога типа камповања као новог вида туристичке понуде на предметном подручју.
- Припрема материјала - приједлога за утврђивање Нацрта Плана од стране Носиоца припреме и достава Скупштини Града на одлучивање.

У складу са прописаном процедуром у припремној фази израде предметног документа, на јавни позив за достављање приједлога за планска рјешења од стране власника земљишта и објеката и других заинтересованих лица а у року остављеном за достављање приједлога, Носиоцу припреме је достављен само приједлог за планско рјешење од стране ЈУ национални парк „Козара“ у смислу организације „кампа у дивљини“.

Програмски елементи и смјернице за израду Плана су дефинисани на основу: Одлуке о приступању изради Плана, Планског рјешења Просторног плана подручја посебне намјене Национални парк „Козара“, приједлога за планско рјешење управљача Националног парка,

важећом законском регулативом за ову област, примјерима добре праксе као и нормативима у области планирања и уређења простора.

У фази израде преднацрта Плана, у складу са Законом о уређењу простора и грађењу, вршено је усаглашавање и са члановима Савјета плана, надлежним органима Градске управе, организацијама које газдују инфраструктуром као и прибављање мишљења на материјал преднацрта Плана од других органа и правних лица одређених Одлуком бр. 06-363-3/17 од 12.02.2018.године.

За потребе одржавања стручне расправе на материјал преднацрта Плана достављена су мишљења: ЗП “Електродистрибуција” а.д. Бањалука РЈ Електродистрибуција Приједор, Министарство просвјете и културе – Републички завод за заштиту културно-историјског и природног наслеђа и Министарства унутрашњих послова везано за примјену прописа заштите од пожара.

У припремној фази израде Плана формиран је радни тим задужен за израду Плана, анализирани израђени ажурирани геодетске подлоге достављене од стране Носиоца припреме Плана, обилазак терена, важећи и расположиви документи просторног уређења и друга доступна документација која се односи на предметно подручје као и потребни подаци о планираној изградњи, те важећа законска регулатива за ову област и нормативи у области урбанистичког и просторног планирања.

### ***Правни основ за израду Плана***

- Закон о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр.70/13, 106/15 3/16),
- Правилник о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења (Сл.гласник РС бр. 69/13)
- Правилник о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације (Сл. гласник РС бр. 115/13) и остали законски и подзаконски акти којим се регулише област планирања и уређења простора.

### ***Коришћени документи просторног уређења***

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу утврђеном обавезом, за потребе израде Плана коришћена је слиједећа документација:

*- Документи просторног уређења вишег реда и спроведбеног нивоа*

1. Просторни план општине Приједор 2008-2018 (Сл. гласник Општине Приједор бр. 10/09)
2. Просторни план подручја посебне намјене Национални парк „Козара“ (Сл. гласник Републике Српске бр. 3/06).

За предметно подручје раније је био у примјени докуменат просторног уређења спроведбеног ниво, чија примјена је престала доношењем Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр. 55/10).

## ***1. Постојеће стање***

### ***1.1. Територија***

Површина обухвата плана је 2.9 ha и чине га парцеле означене као к.п. бр. 2 и к.п. бр. 3 обе К.О. Козарац (нови премјер).

Предметна локација се налази у границама Националног парка „Козара“, на локалитету „Пашини коначи“, сјеверозападно од локалитета Мраковица и на удаљености сса 8 km и припада III зони заштите.

Локалитет „Пашини коначи“ се налази на надморској висини од 437.90 до 451 mnm. Ради се о сјеверозападној падини – пашњаку окруженом бјелогоричном и црногоричним шумама на сјеверним обронцима планине Козаре.

Пашини коначи се налазе на укрштању путних праваца Мраковица – Пашини коначи – Мљечаница, Мраковица - Пашини коначи - Моштаница а у близини се налази и регионални путни правац Мраковица -Подрагци Р 477 (на удаљености 3.6 km).

Дужина обухвата је цца 220 m, а ширина цца 120-180 m. Висинска разлика између јужног вишег подручја и сјеверног нижег је сса 13 m.

Ради се о подручју од посебног интереса које се налази у границама Националног парка „Козара“.

Већ дуги низ година ово подручје је запуштено. Пољопривредно земљиште је у доброј мјери захваћено ширењем оближњих шума. Путеви су девастирани.

У обухвату Плана се према катастру непокретности налази :

- пољопривредно земљиште к.п. бр. 3 К.О.Козарац у површини од 28380 m<sup>2</sup>

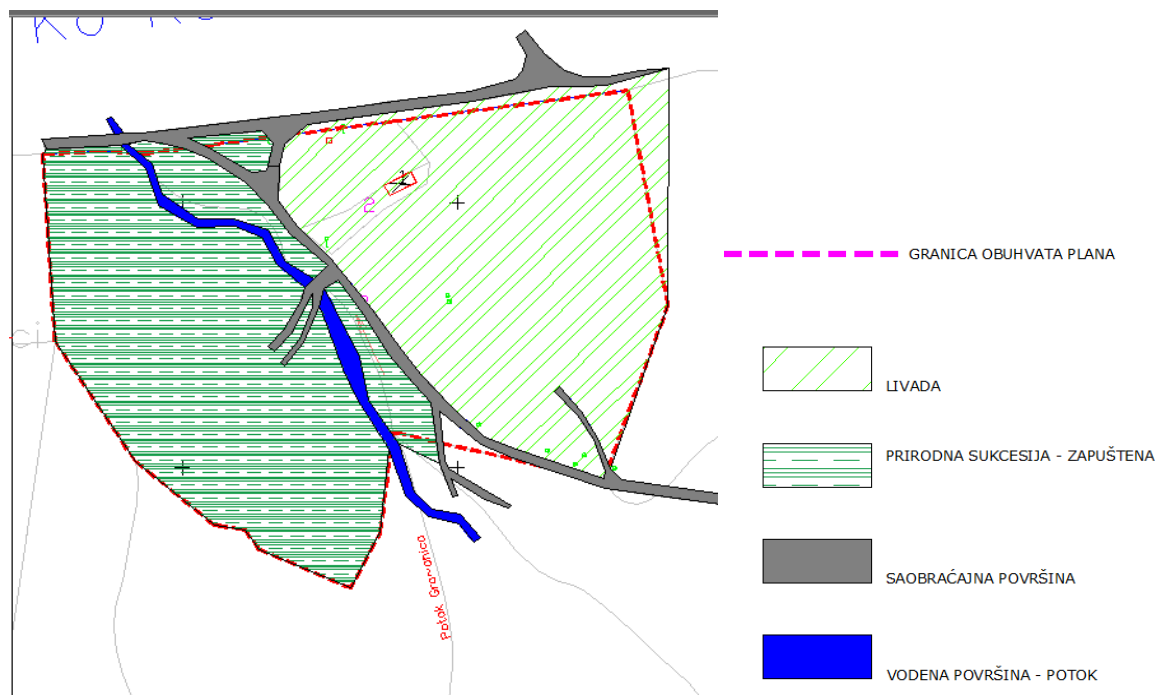
- и грађевинско земљиште 50 m<sup>2</sup> кућа +390 m<sup>2</sup> –двориште .

Подручје у обухвату плана у цјелости је у власништву Републике Српске а истим управља ЈП „Национални парк“ Козара.

### Физичке структуре

На предметном подручју не постоје објекти трајног карактера. У границама обухвата Плана са становишта организације и начина употребе земљишта преовладава пољопривредно земљиште са природним покривачем и пољопривредно земљиште захваћено природном сукцесијом.

У малом проценту заступљене су саобраћајне површине и водене површине-поток Грачаница.



На једном дијелу подручја у обухвату Плана постављен је контејнер за боравак запослених на одржавању шумских површина као и надстрешница за одмор уз бицикличку руту Лоњско поље (Хрватска) - Мраковица и планинарску стазу Мраковица - Моштаница. Дио подручја се користи као складиште трупаца.

Саобраћајне површине су девастиране и неусловне за одвијање путничког саобраћаја.

### ***Саобраћај и остала инфраструктура***

Предметно подручје није у контакту са функционалном саобраћајном мрежом. Средиштем подручја у обухвату плана пролази некадашњи макадамски пут који је у толикој мјери оштећен да се не препознаје траса као и више импровизованих шумских путева.

Најближа саобраћајница је макадамски пут Мраковица - Моштаница и Мраковица – Мљечаница.



На подручју у обухвату Плана не постоје објекти друге комуналне инфраструктуре .

## ***2. План организације, уређења и коришћења простора***

Просторним планом подручја посебне намјене Национални парк „Козара” подручје Пашиних конака дефинисао је као излетиште са смјештајним капацитетима у функцији туризма - тип кампа .

С обзиром на осјетљивост природног потенцијала овог подручја као и недостатак инфраструктуре, туристичку дјелатност треба посматрати као развојну компоненту која ће унаприједити инфраструктурну опремљеност са што мањим утицајем на природне карактеристике подручја и животну средину .

У том погледу предлаже **се камповање тип -глампинг**. Глампинг представља луксузно камповање у луксузним шаторима. Ријеч глампинг је нова али начин коришћења је стар неколико вијекова.

Будућа клијентела (корисници, гости) су путници који нису спремни да жртвују удобност или луксуз за вријеме боравка у природи.

**Имајући у виду положај просторне цјелине на раскрсници путева, природне услове, имовински статус земљишта, препоруке из Текстуалног дијела Просторног плана, просторна организација подручја у обухвату Плана треба да омогући изградњу смјештајних, спортско - рекреативних и других туристичких садржаја уз максималну заштиту околних шумских површина, са што мањом деградацијом пољопривредних површина и услова терена.**

За планирану изградњу потребно је обезбједити одговарајучу инфраструктуру, првенствено саобраћајну како би се побољшала приступачност подручја и створили услови за будуће саобраћајно повезивање са туристичким дестинацијама изван граница Националног парка.

С обзиром да се ради о новом излетишту, све активности око пројектовања и изградње садржаја треба да обезбједе јединствен и препознатљив визуелни идентитет који ће се огледати у препознатљивом обликовном стилу и одабиру материјала како за изградњу објекта тако и за вањско уређење подручја.

Подручје у обухвату Плана парцелације се према планираној намјени површина дијели на:

- а. туристичка зона -глампинг
- б. јавне саобраћајне површине
- в. водене површине
- г. зона пољопривредних површина са природним покривачем –травњаци
- д. површине за инфраструктурне објекте

#### Туристичка зона

Захвата највећи дио подручја у обухвату Плана ( 72.4%). У овој зони се планира изградња смјештајних капацитета у категорији глампинга – луксузног кампа са смјештајним капацитетима у дрвеним кућама и шаторима на дрвеним платформама. Објекти би требали бити снабђевени тоалетима и кухињама .

Поред ових смјештајних објекта планиране су камп парцеле - површине за кампере (покретне куће).

Укупно је планирано 19 брвнара и 5 локација за шаторе на платформама. Положај као и број објекта је орјентациони.

Поред смјештајних капацитета планира се изградња отворених спортских терена (мали ногомет , кошарка , одбојка ...) и дјешијих игралишта .

У улазном дијелу на сјеверу комплекса планиран је централни објекат са административним дијелом, рецепцијом и сервисом.

Пословни објекат је такође планиран у сјеверозападном дијелу комплекса са могућношћу коришћења из простора глампинга и јавних саобраћајних површина.

У пословном објекту су планирани трговачки садржаји са угоститељством.

На двије локације планирани су сервисни објекти са санитарним чворовима, вешерајем, туш кабинама, оставама.

Дио ове зоне представљају и зелене површине са природним покривачем -травњаком. Ове површине се могу користити за одмор , пасивну и спонтану рекреацију.

#### Саобраћајне површине

Неопходан услов за изградњу било ког садржаја на предметном локалитету је реконструкција (модернизација) постојећих приступних саобраћајница .

Постојећи путни правац Мраковица - Пашини коначи, у границама обухвата плана је дијелом измјештен према западу како би се добио интегрисан простор глампинга.

Планирано је да се улаз у глампинг комплекс планира са саобраћајног правца Мраковица – Пашини коначи преко планираног паркинг простора и са саобраћајног правца Моштаница – Мљечаница .

Помоћни улаз је планиран на југу комплекса са саобраћајног правца Мраковица – Пашини коначи.

У простору глампинга планирана је интерна саобраћајна мрежа за прилаз, сервисирање и одржавање објеката и за потребе капрера и прилаза камп парцелама.

На паркинг простору планирано је око 38 паркинг мјеста.



У склопу глампинга планиран је централни простор -трг (огњиште) за дружење и окупљање као и пјешачки прилази до смјештајних објекта и сервисних објекта .

#### Водене површине

У западном дијелу глампинга налази се корито бујичног потока Грачаница који дренира падине са источне и западне стране . Планирано је уређење корита и дјелимична колекторизација испод саобраћајних површина.

На потоку који просторно припада глампингу планирано је више колских и пјешачких мостова у функцији интегрисања површине глампинга са западне и источне стране.

#### Пољопривредне површине

У границама Плана парцелације ове површине се задржавају у оквиру постојећих у великој мјери сукцесијом захваћених пољопривредних површина изван комплекса глампинга. На овим површинама није планирана изградња објекта изузев инфраструктурних. Исте се могу користити као површине за спонтану рекреацију и одмор са мобилијаром.

На овим површинама се могу уредити пјешачке стазе и одморишта, може постављати опрема за рекреацију и други мобилијар. Површина се може користити за привремено постављање шатора.

#### Парцелација земљишта

Концептом парцелације јасно су дефинисане парцеле за изградњу туристичке зоне - глампинга, реконструкцију јавне саобраћајнице, уређење водотока и за изградњу трафостанице.

#### Планирани објекти

На предметном простору планира се изградња сљедећих објекта :

1.Пословни туристички објекти за смјештај и пратеће садржаје.

Планирани су као слободностојећи приземни објекти.Планирано је да 80% истих буде пројектовано са купатилима и кухињама. Шатори на платформама-терасама такође се планирају са површином од 25-35 м2 са купатилом и кухињом .

3. Портирница и администрација –приземни пословни објекат на улазу у комплекс Трговина и угоститељство –приземни пословни објекат у функцији глампинга али и екстерних корисника . Планиран је у сјеверном дијелу поред улаза у комплекс .

3. Инфраструктурни објекти - планирана трафостанице

4. Објекти саобраћајне инфраструктуре –саобраћајнице, паркинг простор, пјешачке стазе, трг

**Након усвајања Плана потребно је прибавити идејно рјешење за све планиране објекте у туристичкој зони а у циљу дефинисања визуелног идентитета ове туристичке дестинације.**

**Тек након усвајања идејног рјешења може се приступити изради урбанистичко-техничких услова и локацијских услова**

**Израда идејног рјешења може бити предмет јавног конкурса.**

#### Планирани биланси површина

Површина под објектима у туристичкој зони – дрвене куће ..... 625 м<sup>2</sup>

Површина под објектима – шатори на платформама .....150 м<sup>2</sup>

Површина објекта портирнице, управе .....	200 м <sup>2</sup>
Површина пословног објекта – трговина, угоститељство.....	350 м <sup>2</sup>
Површина сервисних објекта .....	120 м <sup>2</sup>
Површина под инфраструктурним објектима – трафостанице.....	25 м <sup>2</sup>
<b>Укупна површина под објектима.....</b>	<b>1470 м<sup>2</sup></b>

#### Водовод и канализација

Кроз израду овог документа планирано је да се обезбједи првенствено довољна количина питке и санитарне воде за несметано функционисање свих субјеката током цијеле године. Обзиром да никада нису рађена детаљнија истраживања на овом подручју, чињеница је да је то први корак који би требао да се реализује како би се добили сви релевантни подаци о постојању питке воде, капацитетима...итд., те ће добијени подаци бити основ за све даљње активности, како за израду документације тако и за саму градњу.

Планом је предвиђена изградња резервоара питке и противпожарне воде који је постављен на највишој коти подручја обухвата плана. Снабдјевање водом резервоара би се могло обезбједити преко бунара или довожењем питке воде са друге локације. Након проведених истражних радњи постојаће јаснија слика о капацитетима и могућностима за водоснабдјевање како питком тако и противпожарном водом.

Фекална канализација је предвиђена да се одводи у индивидуалне септичке јаме. Евентуална опција може бити и изградња биолошког уређаја за пречишћавање отпадних вода одакле би се пречишћење воде могле упустити у реципјент.

Атмосферске отпадне воде са паркинг простора се након третмана (сепаратора зауљених и замашћених вода) могу упустити у реципјент или користити такође у технолошке сврхе

#### Енергетска инфраструктура

Да би снабдевање електричном енергијом у планском периоду било обезбјеђено и задовољавајуће, потребно је изградити нову трансформаторску станицу тип МБТС 20/0,4 kV, снаге до 2x1000 kVA (МБТС Пашини коначи) те дефинисати парцелу за исту. За напајање новопланиране трафостанице потребно је изградити подземну средњенапонску мрежу, уз саобраћајницу. Мјесто спајања на постојећу средњенапонску мрежу је трафостаница у близини споменика на Мраковици (МБТС МРАКОВИЦА - Споменик).

##### 1. Мјесто изградње трафостанице је у близини центра највеће потрошње.

Новопланирани 20 кВ кабловски водови су подземни.

20 кВ кабловске везе извести са кабловима типа ХПХ 3(1x95) мм<sup>2</sup> или ХХЕ 49А 3x(1x150) мм<sup>2</sup>.

Нову трафостаницу градити као слободностојећи објекат – монтажано-бетонска трафостаница (МБТС).

##### 2. Нисконапонски развод

Пренос електричне енергије од дистрибутивних трансформатора до потрошача вршити подземно - кабловским водовим типа ПП 41 и ПП 00 - (Цу или Ал) потребних пресека и према потребама потрошача.

##### 3. Јавна расвјета

Јавну расвјету извести у складу са препорукама ЈКО за поједине намјене улица и јавних површина. Освјетљење извести са свјетилкама са извором свјетлости натриј-високи притисакили метал-халогена сијалица ( или ЛЕД расвјета) - постављеним на металним округлим или осмоугаоним стубовима који ће бити дефинисани потребном пројектном документацијом за сваку улицу или простор посебно. Напајање исте извести кабловским водовима подземно.

Телекомуникације

### Телекомуникације

За квалитетно обезбјеђење ТК услуга, потребно је на предметном локалитету у близини обухвата Плана, изградити базну станицу. За објекте у зони обухвата предметног Плана предвиђена је изградња ТК мреже.

Планирана је изградња нове савремене телекомуникационе мреже. Иста је у складу са најновијим технолошким достигнућима и прати прогресивно развијање савремених ситета телекомуникација.

С обзиром да су телекомуникације веома прилагодљиве у давању својих услуга, са сигурношћу се може тврдити да ће у планском периоду обим и врста услуга пратити потребе, како резиденцијалних тако и бизнис корисника.

Континуирани напредак ИТ технологије, као и развој комплетног друштва, доводи до веома изражене потребе за разменом информација. Информације постају роба са којом се тргује и без које савремено друштво није у стању нормално да функционише. С тога се планира оптичких приступних мрежа које подразумевају кориштење оптичких влакана и оптичких елемената и приступ према пословним резиденцијалним корисницима. Циљ је повећање пропусне моћи и могућности реализације нових сервиса и услуга, који захтевају значајно веће преносне капацитете, него што постоје у стандардној бакарној приступној мрежи. На предметном подручју планирана је изградња оптичке мреже кориштењем ФТТх мрежне технологије. Ова врста технологије у данашње време се сматра „златним стандардом“ за будућност. Циљ је омогућити поуздану телекомуникациону мрежу, која је у стању пратити и у зависности од заинтересованости корисника омогућити увођење модерних телекомуникационих технологија.

### Термоенергетика

С обзиром на планирану БГП објекта исти се по потреби могу загријавати локално кориштењем електричне енергије .

План се ради по методологији прописаној Законом о уређењу простора и грађењу (Сл.гласник РС бр.40/13, 106/15, 3/16) и Правилником о садржају начину израде и доношења документа просторног уређења (Сл.гласник РС бр. 69/13).

Графички дио плана рађен је на геодетским плановима у векторском облику за подручје размјере 1:1000. Осим геодетских планова кориштен је и орто-фото снимак предметног подручја.

Графички дио Нацрта плана парцелације одштампан је у размјери 1:500.

Израдом овог спроведбеног документа стварају се услови за уређење, заштиту и унапријеђење услова кориштења предметног подручја у складу са принципима: интегралног планирања, одрживог развоја, усаглашавања природних вриједности са људским дјеловањем, заштите свих елемената животне средине, заштите културно-историјског и природног наслијеђа, усаглашавање законитости проистеклих из предходних фаза развоја и планирања, уважавање потреба дјецe и лица са умањеним тјелесним способностима, усаглашавање приватног и јавног интереса, равномјерног привредног, друштвеног и културног развоја подручја, јавности и слободног приступа подацима и документима важним за просторно планирање и успостављање јединственог информационог система у сврху планирања, кориштења земљишта и заштите простора.

Такође, израдом овог Плана за предметни простор стварају се прописани услови за све даље активности типа грађења и уређења простора обухвата Плана. Исти је основ за дефинисање просторних услова за изградњу и редовну употребу планираних објеката као и планско уређење и заштиту неизграђеног простора који се обрађује овим документом. Планом се такође резервишу и подручја за изградњу нових саобраћајних површина, тј. саобраћајница и потребне инфраструктуре.

Израда плана парцелације као посебног и самосталног докумената просторног уређења, његов садржај и разлози за његову израду утврђени су чл.37. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15 и 3/16) а припрема, начин израде и доношења те садржај Плана уређени су Правилником о начину израде, садржају и фомирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“ бр. 69/13).



*Извод из Нацрта Плана*

ОБРАЂИВАЧ  
Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Ђаковић

На основу члана 52. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Српске“ број 71/12), Правилника о критеријумима за одлучивање о потреби спровођења стратешке процјене утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Српске бр. 28/13), Правилника о садржају извјештаја о стратешкој процјени утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Српске бр. 28/13), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 ) и члана 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“ број: 12/17) , Скупштина града Приједора је, на XXV сједници одржаној дана ----- 2019.године , донијела

ПРИЈЕДЛОГ

## **О Д Л У К У**

### **о изради Стратешке процјене утицаја на животну средину Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ и преосталог дијела подручја обухвата Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“**

#### Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процјене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процјена) Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ и преосталог дијела подручја обухвата Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ (у даљем тексту: Плана).

#### Члан 2.

Стратешком процјеном ће се анализирати и оцијенити могући утицај намјене, организације и коришћења простора у обухвату Плана.

Анализа и оцјена могућег утицаја Плана ће се извршити за простор који је обухваћен Измјеном дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ и преосталог дијела подручја обухвата Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“, у укупној површини од сса 1946 ha.

#### Члан 3.

Стратешка процјена ради се истовремено са израдом Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“.

Саставни дио поступка израде Стратешке процјене је израда Извјештаја о стратешкој процјени (у даљем тексту: Извјештај).

Извјештај чини саставни дио документације која се прилаже уз Измјену дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ и садржи идентификацију, опис и процјену могућих значајних утицаја на животну средину, као и мјере за смањење негативних утицаја на животну средину.

#### Члан 4.

Одјељење за просторно уређење и Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове, као надлежни органи за провођење Стратешке процјене, ће у складу са чланом 55. Закона о заштити животне средине (Службени гласник Републике Српске, број 71/12), на адекватан начин, обезбиједити учешће јавности,

одређивањем начина и рокова за вршење увида у садржај Извјештаја о стратешкој процјени, начину и роковима за достављање мишљења, као и обавјештавању о времену и мјесту одржавања јавне расправе.

Члан 5.

Средства за израду Извјештаја о стратешкој процјени обезбједиће ArcelorMittal Prijedor, d.o.o. Prijedor.

Члан 6.

Носилац израде Извјештаја о стратешкој процјени биће одређен на приједлог ArcelorMittal Prijedor, d.o.o. Prijedor у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

Члан 7.

Ова Одлука чини саставни дио Одлуке о приступању изради Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ и биће објављена у Службеном гласнику Града Приједора.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Приједора.

Број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА  
Ајдин Мешић

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ**

### **А. Правни основ**

Правни основ за доношење о изради Стратешке процјене утицаја на животну средину Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ и преосталог дијела подручја обухвата Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“, садржан је у члану 52. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Српске“ број 71/12 и 79/15). Правилником о критеријумима за одлучивање о потреби спровођења стратешке процјене утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Српске бр. 28/13) утврђени су критеријуми на основу којих орган надлежан за планове и програме на локалном нивоу одлучује о потреби спровођења стратешке процјене утицаја на животну средину а на основу предходно прибављеног мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине.

Правилником о садржају извјештаја о стратешкој процјени утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Српске бр. 28/13) утврђен је садржај извјештаја стратешкој процјени утицаја на животну средину а извјештај је документ који садржи идентификацију, опис и процјену могућих значајних утицаја на животну средину због реализације плана и програма као и варијанте разматране и усвојене на основу циљева и просторног обухвата плана и програма. Извјештај о стратешкој процјени утицаја је саставни дио плана и програма.

### **Б. Разлози за доношење**

Скупштина Града Приједора је донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ (у даљем тексту: Измјена Плана). Према Одлуци о доношењу Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ (Сл. гласник општине Приједор 11/08), истим је обухваћен простор површине око 1946 ha који се налази на подручју насеља: Омарска, Градина, Марићка, Криваја, Нишевићи и Јелићка. Овај спроведбени документ је и даље у примјени и исти је основ за развој, изградњу и уређење предметног простора.

ArcelorMittal Prijedor, d.o.o. Prijedor као корисник права експлоатације, затражио је измјену дијела планског рјешења Плана према новонасталим потребама овог привредног субјекта које се односе на подручје површине од око 897 ha.

Евидентно је да рударске активности и активности које их прате могу према својој природи имати значајан утицај на стање и очување квалитета животне средине на подручју који је третирано овим спроведбеним документом као и на околном подручје.

Имајући у виду карактер и обим планираних активности на простору који чини обухват Плана и Мишљење Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове које је надлежно за послове заштите животне средине, бр. 08-92-сл./19 од 04.03.2019.године, извјесно је да се током приступања планираним описаним активностима на предметном простору, како према важећем Плану тако и према траженим измјенама дијела Плана, могу јавити одређени значајни утицаји на животну средину. Треба напоменути да је на простору обухвата Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ већ присутна трајна деградација земљишта као последица ранијих активности на експлоатацији руде.

Како у вријеме израде важећег Плана није постојала обавеза израде стратешке процјене утицаја планова и програма који за последицу могу имати значајан утицај на стање животне средине, а како постоји могућност негативног утицаја од експлоатације жељезне руде и пратећих активности исте на цијелом подручју обухвата Плана на животну средину, као и од активности које ће бити планиране на дијеловима обухвата обухваћеним измјенама, према сада важећим прописима у области заштите животне средине потребно је приступити изради стратешке процјене утицаја на животну средину.

У том смислу потребно је омогућити да се уз израду документа којим се утврђује оквир за плански развој одређеног простора (у овом случају подручје површине од сса 1946 ha) сагледају могући значајни утицаји на животну средину и да се сви потребни еколошки аспекти и потребне мјере у смислу ублажавања и превладавања негативног утицаја и њихових последица, правовремено сагледају и интегришу у процес планирања и формирања будућег планског рјешења за предметни простор, а све у складу са концептом одрживог развоја.

## ***V. Циљеви и ефекти израде Стратешке процјене утицаја на животну средину***

Стратешка процјена утицаја на животну средину је један од алата који се користи да би осигурао одрживи развој. То је поступак у којем се разматрају политике, планови и програми како би се утврдило да ће примјена тих политика, планова и програма утицати на животну средину, како би се још на нивоу одлучивања избјегли негативни утицаји. У том смислу се поступак стратешке процјене започиње у раној фази израде политика, планова или програма док су главна варијантна рјешења још отворена. Поступак, у правилу укључује анализу могућих утицаја на околину, њихово документовање у извјештају те спровођење поступка консултовања јавности о начињеном извјештају. При доношењу коначне одлуке о прихватању развојног документа, поступак осигурава да се узму у обзир добијена мишљења о извјештају, те да се обавијести јавност о коначној одлуци.

Циљ израде сада Измјене дијела Плана и даље важећег Плана је израда планског рјешења којим ће се омогућити стварање услова за наставак активности на подручју рудника жељезне руде „Омарска“ и одвијање других пратећих активности а једна од њих је и изградња пречистача отпадних вода за насеље Омарска. Такође, ту су и активности везане за измјену планског рјешења регулације ријеке Гомјенице и саобраћајних површина као и изградњу новог одлагалишта отворке. Код израде планског рјешења раније је предвиђена и могућност техничке и биолошке рекултивације копова и околног подручја у смислу ублажавања последица деградације терена код процеса експлоатације.

Израдом стратешке процјене утицаја на животну средину у току израде измјене предметног Регулационог плана као и узимајући у обзир планско рјешење Плана чији дијелови остају непромијењени, треба да се сагледају могући значајни утицаји на животну средину и да се сви потребни еколошки аспекти и потребне мјере заштите животне средине правовремено сагледају и интегришу у процес планирања и формирања будућег планског рјешења. Процјене и предложене мјере у својој суштини треба да су проактивне јер су саставни дио процеса доношења развојних одлука, повећавају транспарентност у поступку одлучивања и осигуравају учешће јавности у самом поступку.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник

Миленко Ђаковић



На основу члана 43. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр.40/13, 106/15 и 3/16) и члана 39. Статута Града Приједора (Сл.гласник Града Приједора, бр.12/17), Скупштина града Приједор на ..... редовној сједници одржаној дана ..... 2019. године, донијела је

П Р И Ј Е Д Л О Г

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о именовану Савјета за израду  
Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“**

I

Образује се Савјет за израду Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“

II

У Савјет се именују:

1. Тадић Владо, дипл.инж.арх.
2. Лајић Славен, дипл.инж.грађ.
3. Шврака Бранко, дипл.инж.саобр.
4. Врањеш Сњежана, дипл.техн.
5. Шарић Радан, дипл.информ.
6. Миодраговић Радивој, представник Одсјека за МЗ (Р.К. Омарска)
7. Зоран Агбаба, представник ArcelorMittal d.o.o. Prijedor
8. Бојана Дерикућа Бевандић, представник ArcelorMittal d.o.o. Prijedor
9. ...., одборник
10. ...., одборник
11. ...., одборник

III

Задатак Савјета дефинисан је чланом 43. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник“ РС бр. 40/13, 106/15 и 3/16).

IV

Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику Града Приједора.

Број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА

Ајдин Мешић